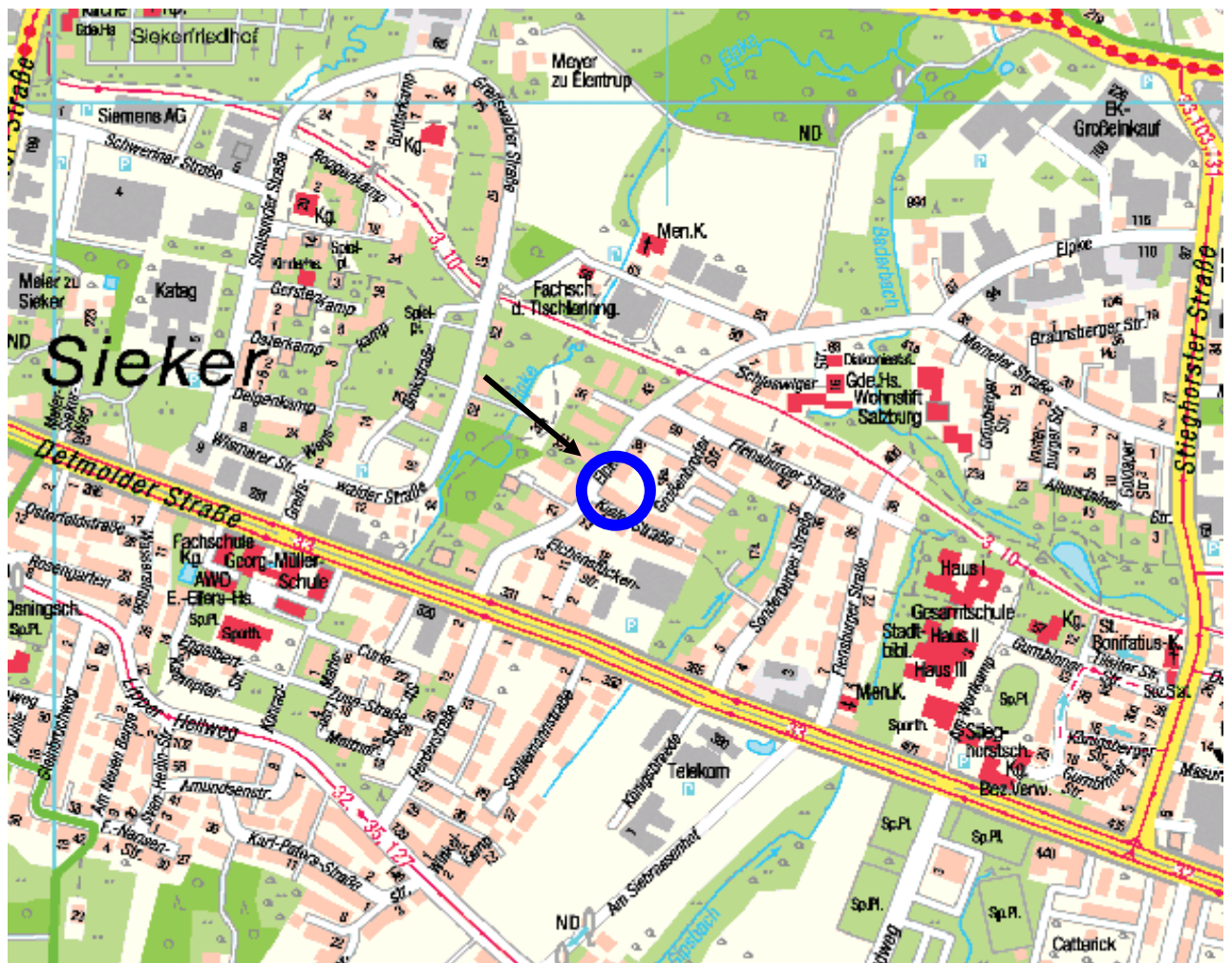


# Bielefeld

IMMOBILIEN-  
SERVICEBETRIEB



**Elpke 28**  
Stadtbezirk Stieghorst  
Baugrundstück

Grundstücksgröße: 762 m<sup>2</sup>

## **Baugrundstück in Bielefeld - Stieghorst Elpke 28**

- **Lage und Größe**

Das Grundstück ist 762m<sup>2</sup> groß und liegt im Stadtbezirk Stieghorst an der Elpke.

- **Bauweise**

Im Bebauungsplan III / 4 / 15.01 ist das Grundstück als „Allgemeines Wohngebiet“ festgesetzt. Zu bebauen ist es mit 2 Vollgeschossen und einer Dachneigung 30°- 35°. Als Obergrenze für die Ausnutzbarkeit des Grundstücks gilt eine Grundflächenzahl von 0,4.

- **Erschließung**

Das Grundstück ist voll erschlossen.

- **Kaufpreis**

Der Kaufpreis orientiert sich am geltenden Richtwert für Baugrundstücke in diesem Gebiet. Dieser beträgt 205,00 €/m<sup>2</sup> für erschließungsbeitragsfreie Grundstücke.

Bitte unterbreiten Sie ein Kaufpreisangebot, das sich an diesem Wert orientiert.

- **Bauverpflichtung**

Mit der Errichtung der Hochbauten ist innerhalb eines Jahres nach Kaufvertragsabschluss zu beginnen. Die Bebauung soll innerhalb eines weiteren Jahres, also 2 Jahre nach Vertragsabschluss, abgeschlossen sein.

### **Anlagen**

- Lageplan
- Auszug aus dem Bebauungsplan

## **Bielefeld**

**Der Oberbürgermeister  
Immobilienervicebetrieb  
33597 Bielefeld**

**Tel.**

**0521 51-2185**

**0521 51-2177**

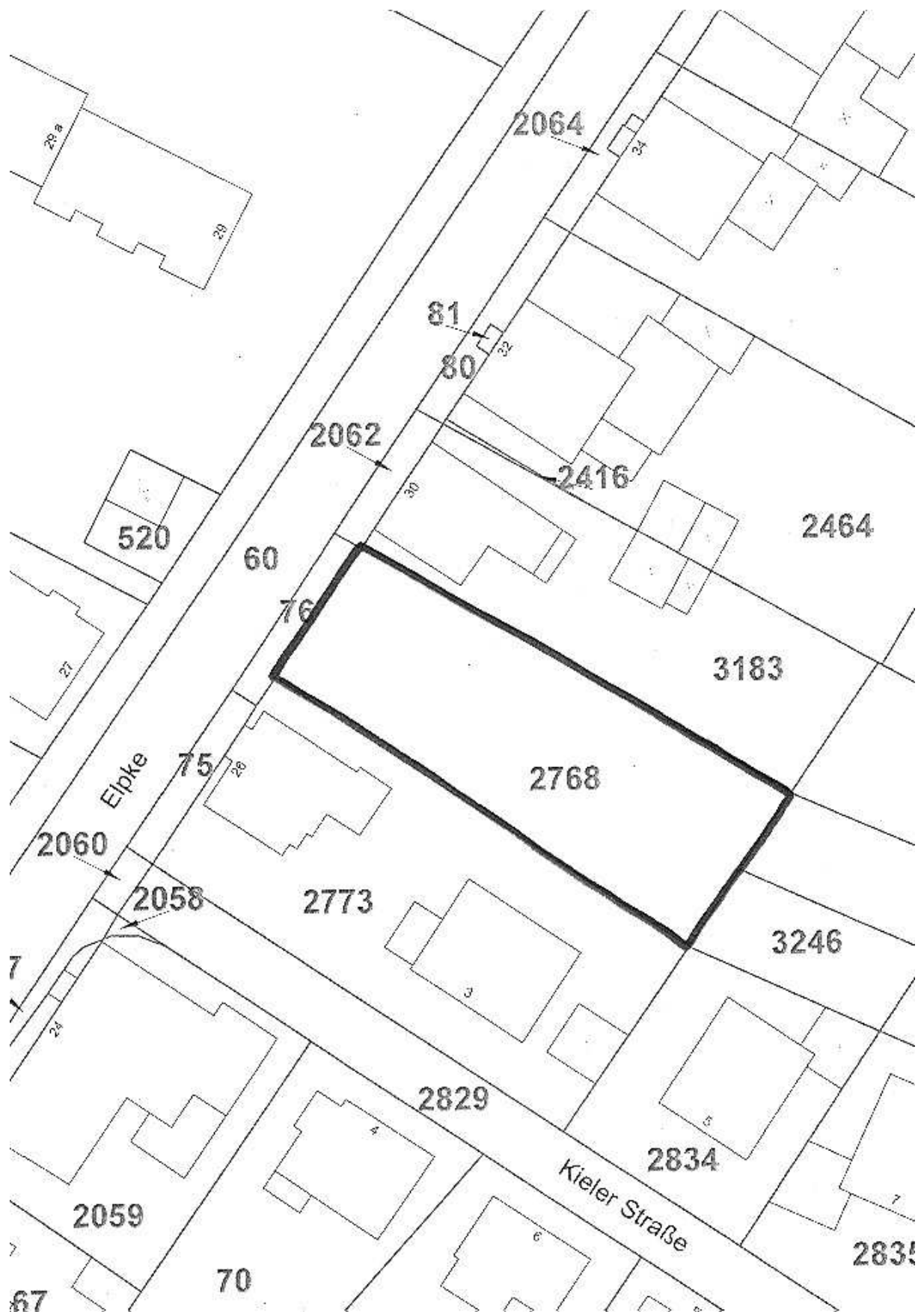
**Fax**

**0521 51-6179**

**E-Mail**

**karin.altner@bielefeld.de  
sebastian.kloss@bielefeld.de**

Lageplan



# Bebauungsplanausschnitt

## A1. Nutzungsplan

