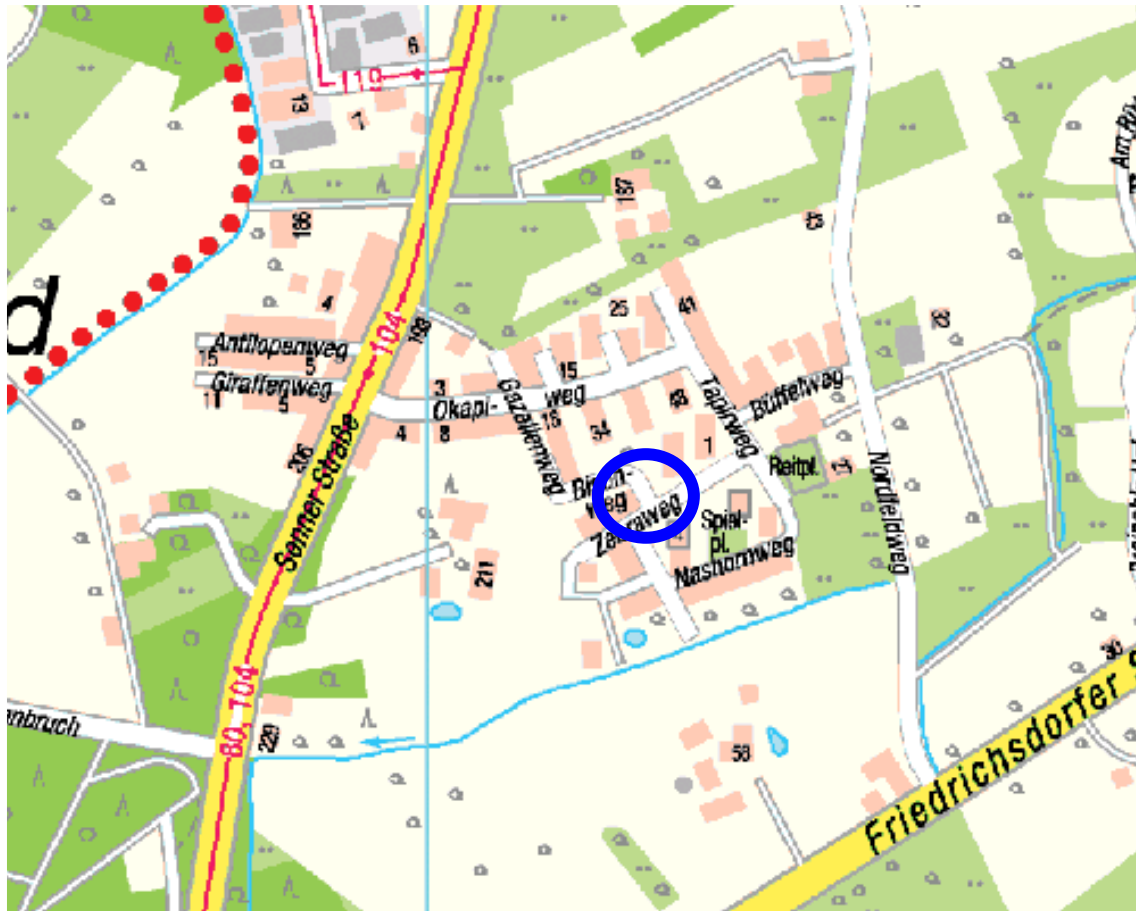


# Bielefeld

IMMOBILIEN-  
SERVICEBETRIEB



**Bisonweg**  
Stadtbezirk Senne  
6 Baugrundstücke

Grundstücksgrößen: 5 à ca. 325 m<sup>2</sup>

1 à ca. 564 m<sup>2</sup>

## **Baugrundstücke in Bielefeld - Senne Bisonweg**

- **Lage**  
Die Grundstücke liegen im Stadtbezirk Senne am Bisonweg.
- **Größe**  
Es stehen 6 Baugrundstücke zur Errichtung von Doppelhaushälften zur Verfügung. 5 Baugrundstücke sind je ca. 325 m<sup>2</sup> und 1 Baugrundstück ist ca. 564 m<sup>2</sup> groß.
- **Bauweise**  
Im Bebauungsplan I / S 11 „Okapiweg“ sind die Baugrundstücke als „Reines Wohngebiet“ festgesetzt, sie könne mit 3 Doppelhäusern mit 1 Vollgeschoss sowie 1 Vollgeschoss im Dachraum als Höchstgrenze und einer Dachneigung von 40° bis 48° bebaut werden.
- **Erschließung**  
Die Grundstücke sind voll erschlossen. Die Erschließungsbeiträge nach dem Baugesetzbuch sind noch nicht erhoben worden und müssen später von Ihnen gezahlt werden.
- **Kaufpreis**  
Der derzeit geltende Richtwert beträgt 150,00 €/m<sup>2</sup> einschl. Erschließungsbeitrag. Da letzterer jedoch noch zu zahlen ist, wird hier von einem verminderten Wert von 130,00 €/m<sup>2</sup> ausgegangen.

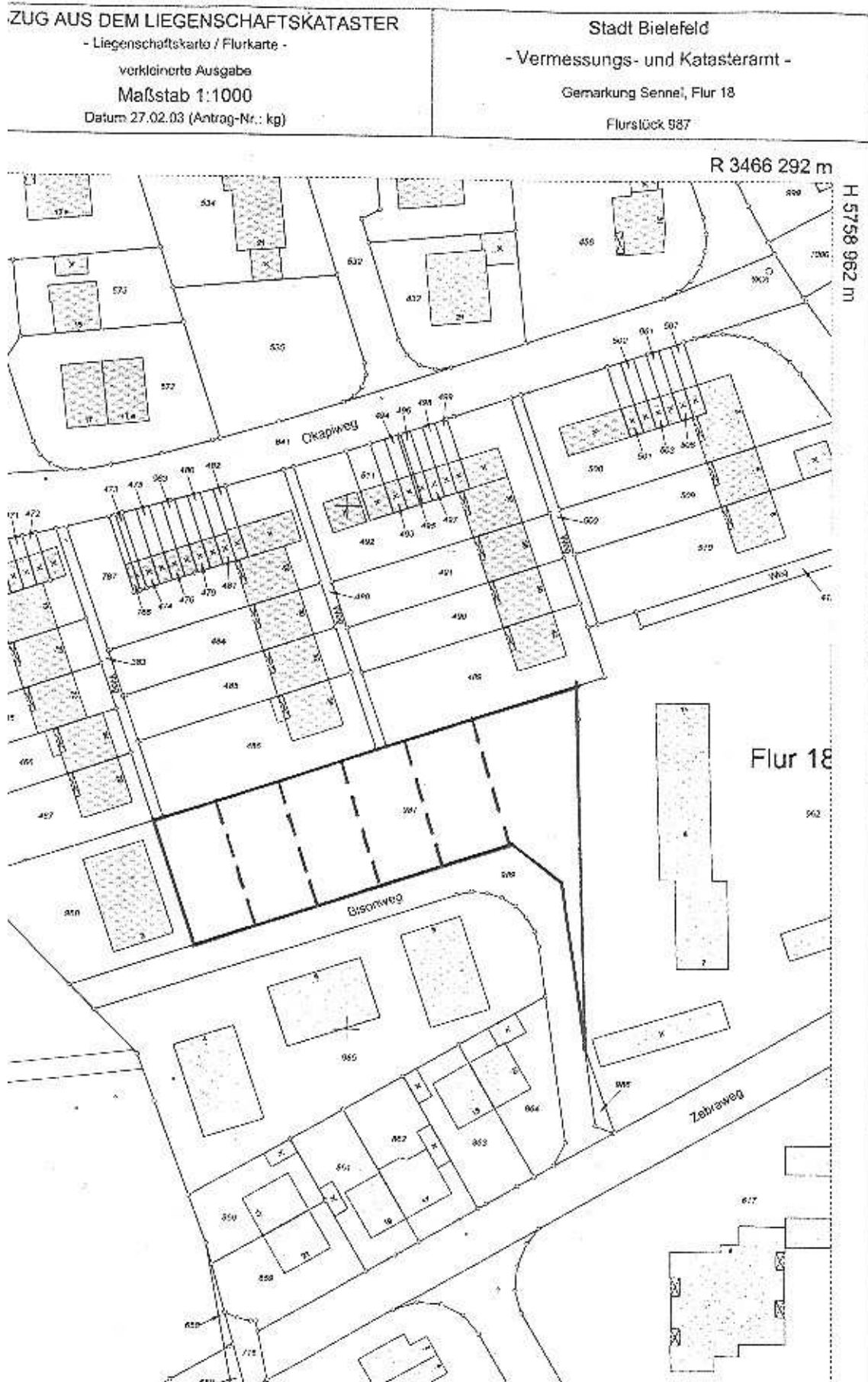
Bitte unterbreiten Sie ein Kaufpreisangebot, das sich an diesem Wert orientiert.

- **Bauverpflichtung**  
Mit dem Bauvorhaben ist innerhalb eines Jahres nach Abschluss des Kaufvertrages zu beginnen. Die erforderliche Baugenehmigung ist innerhalb von 3 Monaten nach Vertragsabschluss zu beantragen. Das Bauwerk ist innerhalb eines weiteren Jahres, also 2 Jahre nach Vertragsabschluss, bezugsfertig herzustellen.

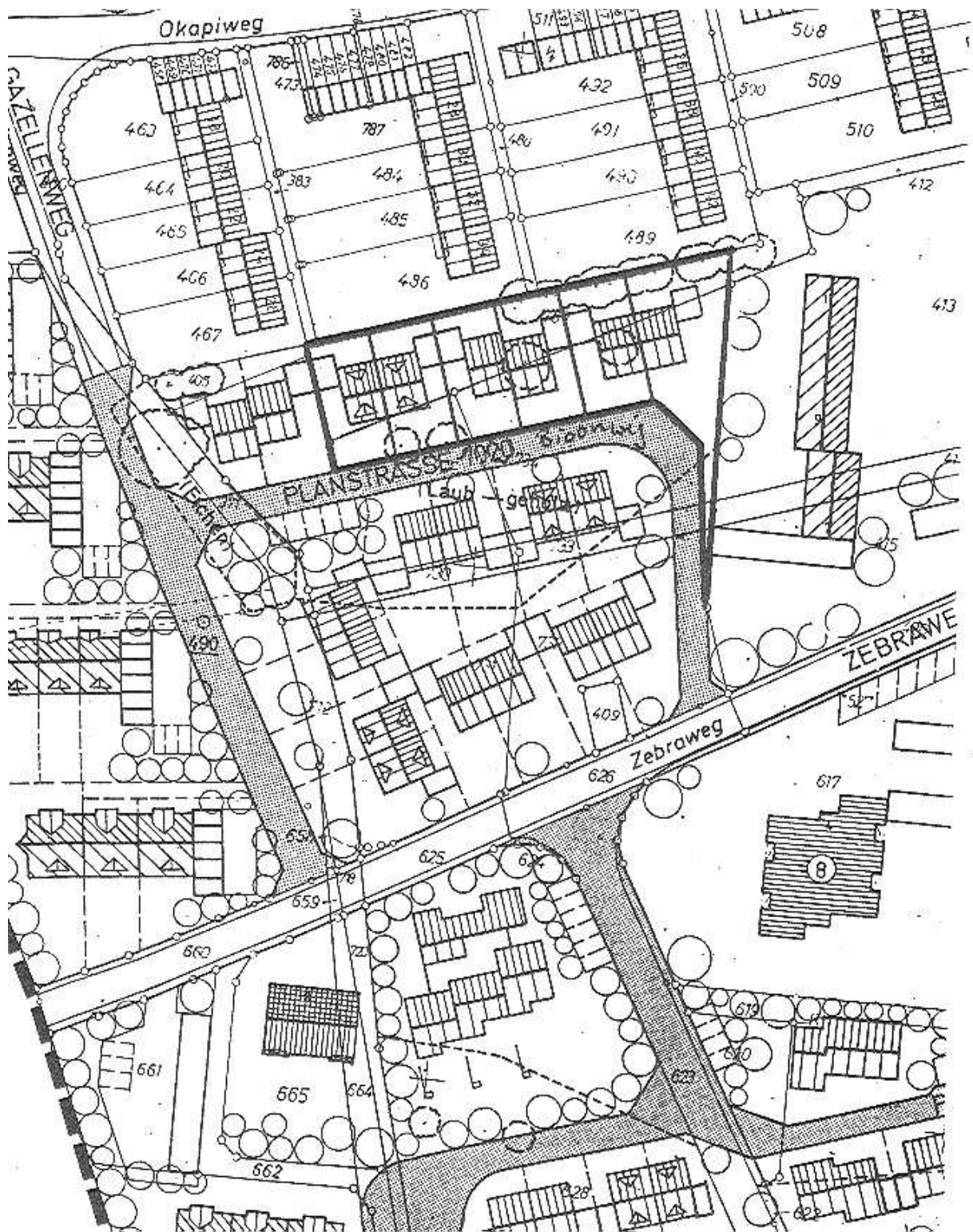
### **Anlagen**

- Lageplan
- Auszug aus dem Bebauungsplan

# Lageplan



# Bebauungsplanausschnitt



## **Bielefeld**

**Der Oberbürgermeister  
Immobilienervicebetrieb  
33597 Bielefeld**

**Tel.**

**0521 51-2185**

**0521 51-2177**

**Fax**

**0521 51-6179**

**E-Mail**

**karin.altner@bielefeld.de  
sebastian.kloss@bielefeld.de**