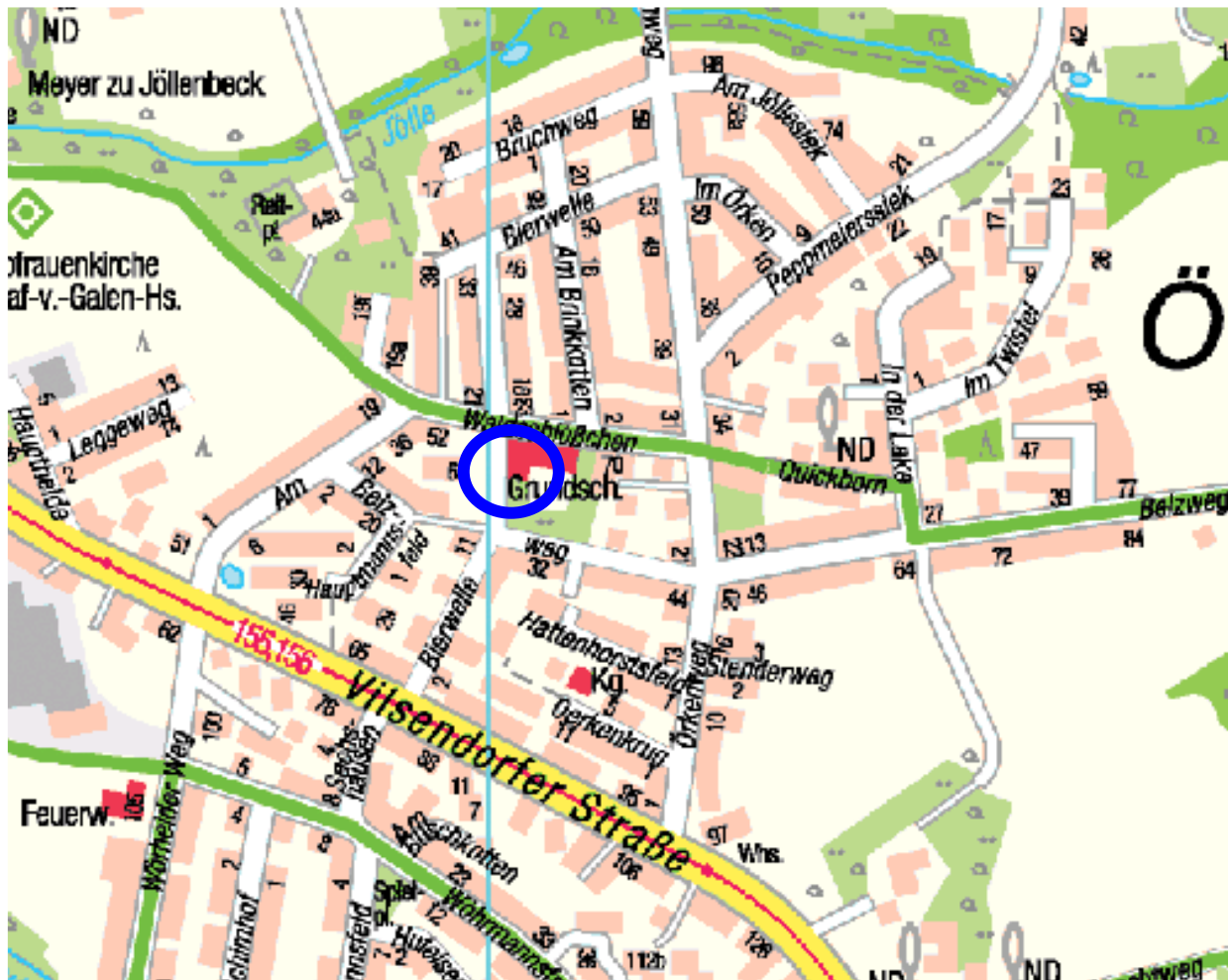


Bielefeld

ImmobilienServicebetrieb



Am Waldschlößchen
Stadtbezirk Jöllenbeck
2 Baugrundstücke

Grundstücksgrößen:

ca. 502 m²
ca. 476 m²

Baugrundstücke in Bielefeld – Jöllenberg Am Waldschlösschen

- **Lage**
Die Grundstücke liegen im Stadtbezirk Jöllenberg zwischen den Straßen „Am Waldschlösschen“ und „Belzweg“.
- **Größe**
Die mit A - E bezeichneten Grundstücke haben folgende Größen:

C = ca. 502 m², D = ca. 476 m²

Bei diesen Grundstücken ergeben sich die Größen einschließlich Garagen, Garagenvorplätzen und Zuwegungen.
- **Bauweise**
Nach den Festsetzungen des Bebauungsplanes II / J 1 Auf der Woord - Süd liegen die Grundstücke im „Allgemeinen Wohngebiet“ und sind mit Doppelhäusern mit 2 Vollgeschossen und Satteldach, Dachneigung von 28° bis 32° zu errichten.
- **Erschließung**
Die Grundstücke sind voll erschlossen. Die private Erschließung der Grundstücke C und D erfolgt über die angesprochene Zuwegung.
- **Kaufpreis**
Der geltende Richtwert für Grundstücke in dieser Lage beträgt 190,00 € /m² einschl. Erschließungsbeitrag.

Bitte unterbreiten Sie ein Kaufpreisangebot, das sich an diesem Wert orientiert.
- **Bauverpflichtung**
Mit dem Bauvorhaben ist innerhalb eines Jahres nach Abschluss des Kaufvertrages zu beginnen. Die erforderliche Baugenehmigung ist innerhalb von 3 Monaten nach Vertragsabschluss zu beantragen. Das Bauwerk ist innerhalb eines weiteren Jahres, also 2 Jahre nach Vertragsabschluss bezugsfertig herzustellen.

Anlagen

- Lageplan
- Ausschnitt aus dem Bebauungsplan

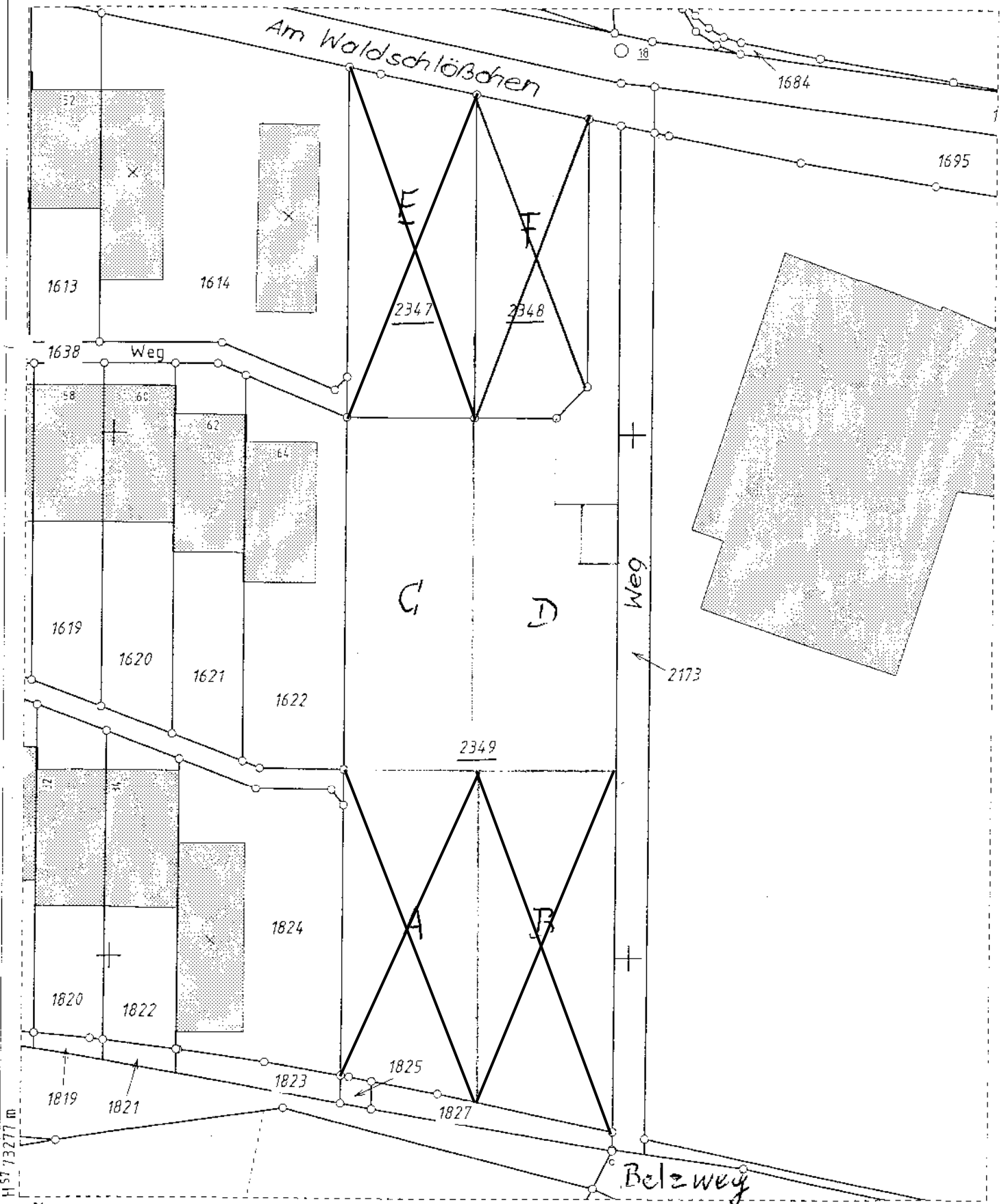
Auszug aus dem Liegenschaftskataster
 - Liegenschaftskarte / Flurkarte -
 Standardauszug
 Maßstab 1 : 500

Datum 04.12.2006 Antrag-Nr. 06-HVM-0493

STADT BIELEFELD

- Vermessungs- und Katasteramt -
 Gemarkung Jöllennebeck (2864)

Flur 6 Flurstück 2347 u.a.



H 57 73277 m

R 34 67941 m

Der Auszug ist maschinell erzeugt, er ist ohne Unterschrift gültig

Dieser Auszug ist gesetzlich geschützt (VermKatG NW). Vervielfältigungen, Umarbeitungen, Veröffentlichungen oder die Weitergabe an Dritte nur mit Zustimmung des Herausgebers, ausgenommen Vervielfältigungen und Umarbeitungen zur innerdienstlichen Verwendung bei Behörden oder zum eigenen Gebrauch.

Bielefeld

**Der Oberbürgermeister
Immobilienervicebetrieb
33597 Bielefeld**

Tel.

0521 51-2185

Fax

0521 51-6179

E-Mail

karin.altner@bielefeld.de